



Общественно-политическая газета Ярославского района Ярославской области

Ярославский агро ЖУРНАЛ

№ 75 (10131)
4 октября 2021 года

ярагрокурьер.рф
vk.com/yar_agro
fb.me/yaragrocourier

12+

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

30.09.2021

№84

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 24.12.2020 № 92 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА РАБОТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2021 ГОД»

Принято на заседании
Муниципального Совета
Ярославского муниципального района
«30» сентября 2021 г.

На основании предложения прокуратуры Ярославского района от 02.08.2021 № 04-15-21 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

1. Дополнить раздел «Дата заседания: 23.12.2021» Плана работы Муниципального Совета Ярославского муниципального района на 2021 год, утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.12.2020 № 92 «Об утверждении Плана работы Муниципального Совета Ярославского муниципального района на 2021 год», строкой 7 следующего содержания:

7.	О внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 25.03.2021 № 18 «О бюджетном процессе»	09.12.2021	Золотников Н.В.	02.12.2021	УФНС
----	--	------------	-----------------	------------	------

2. Направить настоящее Решение в прокуратуру Ярославского района.

Председатель Муниципального Совета
Ярославского муниципального района

Е.В.Шибяев

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

30.09.2021

№85

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 24.12.2020 № 92 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА РАБОТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2021 ГОД»

Принято на заседании
Муниципального Совета
Ярославского муниципального района
«30» сентября 2021 г.

В соответствии с пунктом 8.1 Положения об инициативных проектах, утвержденного решением Муниципального совета Ярославского муниципального района от 01.03.2021 № 10 «Об инициативных проектах», МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

1. Предложить для включения в состав Конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора инициативных проектов:

Антонову Наталью Владимировну	заместителя Главы Администрации Ивняковского сельского поселения (по финансовым вопросам);
Волкову Елену Борисовну	заместителя председателя общественной палаты Ярославского муниципального района;
Жихареву Надежду Викторовну	заместителя Главы Администрации Кузнецкихинского сельского поселения по финансам и социально-экономическому развитию;
Лизунову Наталью Юрьевну	руководителя финансово-правового отдела Администрации Тушонского сельского поселения;
Староверову Ирину Ивановну	заместителя Главы Администрации Заволжского сельского поселения;
Старостину Елену Геннадьевну	художественного руководителя муниципального учреждения Михайловский культурно-спортивный центр Некрасовского сельского поселения, заместителя Председателя общественной палаты Ярославского муниципального района;
Фролову Яну Викторовну	директора муниципального казенного учреждения «Центр благоустройства и социального развития» городского поселения Лесная Поляна;
Шибяева Дмитрия Сергеевича	Главу Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района;
Шибяева Евгения Викторовича	председателя Муниципального Совета Ярославского муниципального района;
Шилова Дениса Евгеньевича	заместителя Главы Администрации Курбского сельского поселения по финансово-экономическим вопросам.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Муниципального Совета Ярославского муниципального района по экономике, собственности и аграрной политике (Лебедев М.А.).

3. Направить настоящее Решение в Администрацию Ярославского муниципального района.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Муниципального Совета
Ярославского муниципального района

Е.В.Шибяев

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

30.09.2021

№86

О ПРЕКРАЩЕНИИ СРОЧНОГО ТРУДОВОГО ДОГОВОРА С ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНОЙ ПАЛАТЫ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Принято на заседании
Муниципального Совета
Ярославского муниципального района
«30» сентября 2021 г.

В соответствии с положениями части 3 статьи 5 Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», части 1 статьи 19 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», пункта 13 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации, учитывая заявление Исадичевой Ольги Сергеевны от 21 сентября 2021 года, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

1. Прекратить 30 сентября 2021 года срочный трудовой договор с председателем Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района Исадичевой Ольгой Сергеевной.
2. Председателю Муниципального Совета Ярославского муниципального района Е.В. Шибяеву провести необходимые организационно-штатные мероприятия в соответствии с пунктом 1 настоящего Решения.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня принятия.

Председатель Муниципального Совета
Ярославского муниципального района

Е.В.Шибяев

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

30.09.2021

№87

О НАЗНАЧЕНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНОЙ ПАЛАТЫ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Принято на заседании
Муниципального Совета
Ярославского муниципального района
«30» сентября 2021 г.

В соответствии с положениями части 6 статьи 6, статьи 7 Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», части 2 статьи 40 Устава Ярославского муниципального района, руководствуясь Регламентом Муниципального Совета Ярославского муниципального района, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

1. Назначить с 1 октября 2021 года на пятилетний срок Исадичеву Ольгу Сергеевну на должность председателя Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района.
2. Председателю Муниципального Совета Ярославского муниципального района Е.В. Шибяеву заключить с Исадичевой Ольгой Сергеевной срочный трудовой договор в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня принятия.

Председатель Муниципального Совета
Ярославского муниципального района

Е.В.Шибяев

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

04.10.2021

№88

О КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНОЙ ПАЛАТЕ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принято на заседании
Муниципального Совета
Ярославского муниципального района
«30» сентября 2021 г.

Во исполнение федеральных законов от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», на основании Устава Ярославского муниципального района МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

1. Утвердить положение о Контрольно-счетной палате Ярославского муниципального района Ярославской области (прилагается).
2. Признать утратившими силу следующие решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района:
 - от 27.10.2011 № 52 «Об утверждении положения о контрольно-счетной палате Ярославского муниципального района»;
 - от 28.06.2012 № 31 «О внесении изменения в решение Муниципального Совета ЯМР от 27.10.2011 № 52»;
 - от 12.12.2013 № 68 «О внесении изменений в решение от 27.10.2011 № 52 «Об утверждении положения о контрольно-счетной палате Ярославского муниципального района»;

- от 31.07.2014 № 32-О внесении изменений в решение от 27.10.2011 № 52 «Об утверждении положения о контрольно-счетной палате Ярославского муниципального района».

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Муниципального Совета Ярославского муниципального района по регламенту, этике, нормотворчеству, обеспечению депутатской деятельности и вопросам местного самоуправления (Фаламеева Е.В.).

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В.Золотников

Председатель Муниципального Совета
Ярославского муниципального района

Е.В.Шибяев

УТВЕРЖДЕНО
решением Муниципального Совета
Ярославского муниципального района
от 04.10.2021 № 88

ПОЛОЖЕНИЕ ОКОНТРОЛЬНО-СЧЕТНОЙ ПАЛАТЕ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Положение о Контрольно-счетной палате Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» и от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ярославской области, Уставом Ярославского муниципального района и определяет правовое положение, порядок создания и деятельности Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района.

1. Общие положения
 - 1.1. Контрольно-счетная палата Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Контрольно-счетная палата) является постоянно действующим органом внешнего муниципального финансового контроля, образуется Муниципальным Советом Ярославского муниципального района, подотчетна и подконтрольна ему.
 - 1.2. Контрольно-счетная палата наделяется правами юридического лица, является муниципальным казенным учреждением и подлежит государственной регистрации в качестве юридического лица в соответствии с федеральным законом.
 - 1.3. Учредителем Контрольно-счетной палаты является Ярославский муниципальный район. Полномочия учредителя от имени Ярославского муниципального района осуществляет Муниципальный Совет Ярославского муниципального района.
 - 1.4. Контрольно-счетная палата имеет самостоятельный баланс, лицевой счет по бюджетному финансированию, печать со своим наименованием, штампы, бланки.
 - 1.5. Полное наименование Контрольно-счетной палаты на русском языке: Контрольно-счетная палата Ярославского муниципального района Ярославской области, сокращенное наименование на русском языке: Контрольно-счетная палата ЯМР.
 - 1.6. Контрольно-счетная палата выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - 1.7. Контрольно-счетная палата не отвечает по обязательствам Ярославского муниципального района.
2. Правовые основы и принципы деятельности Контрольно-счетной палаты
 - 2.1. Контрольно-счетная палата осуществляет свою деятельность на основе Конституции Российской Федерации, федерального законодательства, законов и иных нормативных правовых актов Ярославской области, Устава Ярославского муниципального района, настоящего Положения и иных муниципальных нормативных правовых актов Ярославского муниципального района.
 - 2.2. Деятельность Контрольно-счетной палаты основывается на принципах законности, объективности, эффективности, независимости, открытости и гласности.
3. Полномочия Контрольно-счетной палаты
 - 3.1. Контрольно-счетная палата осуществляет следующие полномочия:
 - 1) организация и осуществление контроля за законностью и эффективностью использования средств районного бюджета Ярославского муниципального района (далее – районный бюджет), а также иных средств в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;
 - 2) экспертиза проектов районного бюджета, проверка и анализ обоснованности его показателей;
 - 3) внешняя проверка годового отчета об исполнении районного бюджета;
 - 4) проведение аудита в сфере закупок товаров, работ и услуг в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
 - 5) оценка эффективности формирования муниципальной собственности Ярославского муниципального района, управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района и контроль за соблюдением установленного порядка формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района (включая исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности);
 - 6) оценка эффективности предоставления налоговых и иных льгот и преимуществ, бюджетных кредитов за счет средств районного бюджета, а также оценка законности предоставления муниципальных гарантий и поручительств или обеспечения исполнения обязательств другими способами по сделкам, совершаемым юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями за счет средств районного бюджета и имущества, находящегося в муниципальной собственности Ярославского муниципального района;
 - 7) экспертиза проектов муниципальных правовых актов Ярославского муниципального района в части, касающейся расходных обязательств Ярославского муниципального района, экспертиза проектов муниципальных правовых актов Ярославского муниципального района, приводящих к изменению доходов районного бюджета, а также муниципальных программ (проектов муниципальных программ);
 - 8) анализ и мониторинг бюджетного процесса Ярославского муниципального района, в том числе подготовка предложений по устранению выявленных отклонений в бюджетном процессе Ярославского муниципального района и его совершенствованию;
 - 9) проведение оперативного анализа исполнения и контроля за организацией исполнения районного бюджета в текущем финансовом году, ежеквартальное представление информации о ходе исполнения районного бюджета, о результатах проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятий в Муниципальный Совет Ярославского муниципального района и Главе Ярославского муниципального района;
 - 10) осуществление контроля за состоянием муниципального внутреннего и внешнего долга Ярославского муниципального района;
 - 11) оценка реализуемости, рисков и результатов достижения целей социально-экономического развития Ярославского муниципального района, предусмотренных документами стратегического планирования Ярославского муниципального района, в пределах установленной компетенции;
 - 12) участие в пределах полномочий в мероприятиях, направленных на противодействие коррупции;
 - 13) осуществление полномочий главного администратора доходов районного бюджета;

14) иные полномочия в сфере внешнего муниципального финансового контроля, установленные федеральными законами, законами Ярославской области, Уставом Ярославского муниципального района и нормативными правовыми актами Муниципального Совета Ярославского муниципального района.

3.2. Внешний муниципальный финансовый контроль осуществляется Контрольно-счетной палатой:

1) в отношении органов местного самоуправления и муниципальных органов, муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий Ярославского муниципального района, а также иных организаций, если они используют имущество, находящееся в муниципальной собственности Ярославского муниципального района;

2) в отношении иных лиц в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

3.3. Контрольно-счетная палата осуществляет полномочия контрольно-счетных органов поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района, по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля в случае заключения представительными органами соответствующих поселений, входящих в состав Ярославского муниципального района, соглашений с Муниципальным Советом Ярославского муниципального района о передаче таких полномочий.

3.4. Внешний муниципальный финансовый контроль осуществляется Контрольно-счетной палатой в форме контрольных или экспертно-аналитических мероприятий.

При проведении контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой составляется соответствующий акт (акты), который доводится до сведения руководителей проверяемых органов и организаций. На основании акта (актов) Контрольно-счетной палатой составляется отчет.

При проведении экспертно-аналитического мероприятия Контрольно-счетная палата составляет отчет или заключение.

3.5. Контрольно-счетная палата при осуществлении внешнего муниципального финансового контроля руководствуется стандартами внешнего муниципального финансового контроля.

Стандарты внешнего муниципального финансового контроля для проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий утверждаются Контрольно-счетной палатой в соответствии с общими требованиями, утвержденными Счетной палатой Российской Федерации.

3.6. Проверяемые органы и организации, их должностные лица в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством, по запросам Контрольно-счетной палаты обязаны представлять Контрольно-счетной палате информацию, документы и материалы, в том числе на регулярной основе.

Запрос Контрольно-счетной палаты подлежит исполнению в указанный в нем срок. Представление информации на регулярной основе осуществляется в порядке и сроки, согласованные Контрольно-счетной палатой с органами и организациями, обладающими необходимой информацией.

3.7. Контрольно-счетная палата по результатам проведения контрольных мероприятий вправе вносить в органы государственной власти и государственные органы Ярославской области, органы местного самоуправления и муниципальные органы, проверяемые органы и организации и их должностным лицам представления для принятия мер по устранению выявленных бюджетных и иных нарушений и недостатков, предотвращению нанесения материального ущерба Ярославской области, Ярославскому муниципальному району, поселению, входящему в состав Ярославского муниципального района, или возмещению причиненного вреда, по привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, а также мер по пресечению, устранению и предупреждению нарушений.

В случае выявления нарушений, требующих безотлагательных мер по их пресечению и предупреждению, невыполнения представлений Контрольно-счетной палаты, а также в случае воспрепятствования проведению должностными лицами Контрольно-счетной палаты контрольным мероприятиям Контрольно-счетная палата направляет в органы государственной власти и государственные органы Ярославской области, органы местного самоуправления и муниципальные органы, проверяемые органы и организации и их должностным лицам предписание.

Представления и предписания Контрольно-счетной палаты выносятся и подлежат исполнению в порядке, установленном Федеральным законом от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

3.8. В случае, если при проведении контрольных мероприятий выявлены факты незаконного использования средств районного бюджета, в которых усматриваются признаки преступления или коррупционного правонарушения, Контрольно-счетная палата в установленном порядке незамедлительно передает материалы контрольных мероприятий в правоохранительные органы.

3.9. Контрольно-счетная палата осуществляет свою деятельность на основе планов, которые разрабатывает и утверждает ее самостоятельно.

План работы Контрольно-счетной палаты утверждается в срок до 30 декабря года, предшествующего планируемому.

Обязательному включению в план работы Контрольно-счетной палаты подлежат поручения Муниципального Совета Ярославского муниципального района, предложения Главы Ярославского муниципального района, направленные в Контрольно-счетную палату до 15 декабря года, предшествующего планируемому.

Поручения Муниципального Совета Ярославского муниципального района, предложения Главы Ярославского муниципального района по изменению и дополнению плана работы Контрольно-счетной палаты рассматриваются Контрольно-счетной палатой ЯМР в 10-дневный срок со дня поступления.

4. Состав и структура Контрольно-счетной палаты. Статус должностных лиц Контрольно-счетной палаты

4.1. Контрольно-счетная палата состоит из председателя и аппарата Контрольно-счетной палаты. 4.2. В состав аппарата Контрольно-счетной палаты входят инспекторы и иные штатные работники. На инспекторов Контрольно-счетной палаты возлагаются обязанности по организации и непосредственному проведению внешнего муниципального финансового контроля в пределах компетенции Контрольно-счетной палаты. Должность инспектора Контрольно-счетной палаты относится к должностям муниципальной службы.

4.3. Председатель и инспекторы Контрольно-счетной палаты являются должностными лицами Контрольно-счетной палаты.

Гарантии статуса указанных должностных лиц определяются Федеральным законом от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

Должностным лицам Контрольно-счетной палаты гарантируется денежное содержание (вознаграждение), ежегодные оплачиваемые отпуска (основной и дополнительные), профессиональное развитие, в том числе получение дополнительного профессионального образования, а также другие меры материального и социального обеспечения, установленные для лиц, замещающих государственные должности и должности государственной гражданской службы Ярославской области, муниципальные должности и должности муниципальной службы Ярославского муниципального района (в том числе по медицинскому и санаторно-курортному обеспечению, бытовому, транспортному и иным видам обслуживания).

Меры по материальному и социальному обеспечению председателя, инспекторов и иных работников аппарата Контрольно-счетной палаты устанавливаются муниципальными правовыми актами Ярославского муниципального района в соответствии с федеральным законодательством и законами Ярославской области.

4.4. Должностные лица Контрольно-счетной палаты наделяются правами, несут обязанности и ответственность, установленные Федеральным законом от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

4.5. Требования и запросы должностных лиц Контрольно-счетной палаты, связанные с осуществлением ими своих должностных полномочий, установленных федеральным законодательством, законодательством Ярославской области, муниципальными нормативными правовыми актами Ярославского муниципального района, являются обязательными для исполнения органами государственной власти и государственными органами Ярославской области, органами территориальных государственных внебюджетных фондов, органами местного самоуправления и муниципальными органами, организациями, в отношении которых осуществляется внешний государственный и муниципальный финансовый контроль.

Неисполнение законных требований и запросов должностных лиц Контрольно-счетной палаты, а также воспрепятствование осуществлению ими возложенных на них должностных полномочий влекут за собой ответственность, установленную федеральным законодательством Российской Федерации и законодательством Ярославской области.

4.6. Структура и штатная численность Контрольно-счетной палаты утверждаются решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района по предложению председателя Контрольно-счетной палаты.

4.7. Штатное расписание Контрольно-счетной палаты утверждается председателем Контрольно-счетной палаты в соответствии с утвержденным решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района структурой и штатной численностью Контрольно-счетной палаты.

5. Председатель Контрольно-счетной палаты

5.1. Председатель Контрольно-счетной палаты является должностным лицом, замещающим муниципальную должность Ярославского муниципального района.

5.2. Председатель Контрольно-счетной палаты назначается на должность и освобождается от должности решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района.

5.3. Срок полномочий председателя Контрольно-счетной палаты составляет пять лет.

5.4. Предложения о кандидатурах на должность председателя Контрольно-счетной палаты вносятся в Муниципальный Совет Ярославского муниципального района:

- 1) Председателем Муниципального Совета Ярославского муниципального района;
- 2) депутатами Муниципального Совета Ярославского муниципального района - не менее одной трети от установленного числа депутатов Муниципального Совета Ярославского муниципального района;
- 3) Главой Ярославского муниципального района.

5.5. К кандидатурам на должность председателя Контрольно-счетной палаты предъявляются требования, установленные Федеральным законом от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

5.6. Председатель Контрольно-счетной палаты досрочно освобождается от должности на основании решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района в случаях, установ-

ленных Федеральным законом от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

5.7. Порядок рассмотрения кандидатур на должность председателя Контрольно-счетной палаты устанавливается регламентом Муниципального Совета Ярославского муниципального района.

5.8. Председатель Контрольно-счетной палаты:

- 1) осуществляет общее руководство деятельностью Контрольно-счетной палаты, организует деятельность Контрольно-счетной палаты и руководит ею на принципах единоначалия;
 - 2) представляет без доверенности Контрольно-счетную палату в отношениях с органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Ярославской области, государственными органами, органами местного самоуправления и муниципальными органами, организациями и гражданами;
 - 3) утверждает регламент Контрольно-счетной палаты и стандарты внешнего муниципального финансового контроля для проведения контрольных и экспертно-аналитических мероприятий;
 - 4) осуществляет полномочия представителя нанимателя (работодателя) по вопросам, связанным с поступлением на муниципальную службу в Контрольно-счетную палату, ее прохождением, заключением трудового договора (контракта), освобождением от замещаемой должности муниципальной службы, увольнением муниципального служащего с муниципальной службы и выходом его на пенсию;
 - 5) подписывает представления и предписания Контрольно-счетной палаты;
 - 6) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.
- 5.9. Председатель Контрольно-счетной палаты в рамках своих полномочий, определяемых настоящим Положением, издает приказы.
- 5.10. Обязанности председателя Контрольно-счетной палаты на период его временного отсутствия возлагаются на инспектора Контрольно-счетной палаты, определенного приказом председателя Контрольно-счетной палаты.

6. Взаимодействие Контрольно-счетной палаты

6.1. Контрольно-счетная палата ЯМР при осуществлении своей деятельности имеет право взаимодействовать с иными органами местного самоуправления Ярославского муниципального района, территориальными управлениями Центрального банка Российской Федерации, территориальными органами Федерального казначейства, налоговыми органами, органами прокуратуры, иными правоохранительными, надзорными и контрольными органами, заключать с ними соглашения о сотрудничестве, обмениваться результатами контрольной и экспертно-аналитической деятельности, нормативными и методическими материалами.

6.2. Контрольно-счетная палата вправе на основе заключенных соглашений о сотрудничестве и взаимодействии привлекать к участию в проведении контрольных и экспертно-аналитических мероприятий контрольные, правоохранительные и иные органы и их представителей, а также на договорной основе аудиторские, научно-исследовательские, экспертные и иные учреждения и организации, отдельных специалистов, экспертов, переводчиков.

6.3. Контрольно-счетная палата при осуществлении своей деятельности вправе взаимодействовать со Счетной палатой Российской Федерации, Контрольно-счетной палатой Ярославской области, контрольно-счетными органами иных муниципальных образований, заключать с ними соглашения о сотрудничестве и взаимодействии, вступать в объединения (ассоциации) контрольно-счетных органов.

6.4. В целях координации своей деятельности Контрольно-счетная палата, иные органы и организации могут создавать как временные, так и постоянно действующие совместные координационные, консультационные, совещательные и другие рабочие органы.

6.5. Контрольно-счетная палата ЯМР по письменному обращению контрольно-счетных органов других муниципальных образований может принимать участие в проводимых ими контрольных и экспертно-аналитических мероприятиях.

7. Обеспечение доступа к информации о деятельности Контрольно-счетной палаты

7.1. Контрольно-счетная палата в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности размещает на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о проведенных контрольных и экспертно-аналитических мероприятиях, о выявленных при их проведении нарушениях, о внесенных представлениях и предписаниях, а также о принятых по ним решениях и мерах.

7.2. Контрольно-счетная палата ежегодно представляет отчет о своей деятельности Муниципальному Совету Ярославского муниципального района. Указанный отчет после его утверждения Муниципальным Советом Ярославского муниципального района публикуется в газете «Ярославский агрокурьер» и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Финансовое материальное обеспечение деятельности Контрольно-счетной палаты

8.1. Финансовое обеспечение деятельности Контрольно-счетной палаты предусматривается в районном бюджете в объеме, позволяющем обеспечить осуществление возложенных на нее полномочий.

8.2. Контрольно-счетной палате в соответствии с действующим законодательством предоставляется имущество, необходимое для обеспечения ее деятельности.

8.3. Контроль за использованием Контрольно-счетной палатой бюджетных средств и закрепленного за ней муниципального имущества осуществляется Муниципальным Советом Ярославского муниципального района.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	
РЕШЕНИЕ	
04.10.2021	№89
О МАТЕРИАЛЬНОМ И СОЦИАЛЬНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОРТРОЛЬНО-СЧЕТНОЙ ПАЛАТЫ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ	
Принято на заседании Муниципального Совета Ярославского муниципального района «30» сентября 2021 г.	Н.В.Золотников
В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Уставом Ярославского муниципального района МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Утвердить Положение о материальном и социальном обеспечении председателя Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района Ярославской области (прилагается). 2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Муниципального Совета Ярославского муниципального района по регламенту, этике, нормотворчеству, обеспечению депутатской деятельности и вопросам местного самоуправления (Фаламеева Е.В.). 3. Действие настоящего Решения распространяется на правоотношения, возникшие с 30 сентября 2021 года. 	
Глава Ярославского муниципального района	Н.В.Золотников
Председатель Муниципального Совета Ярославского муниципального района	Е.В.Шибяев
УТВЕРЖДЕНО решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 04.10.2021 № 89	
ПОЛОЖЕНИЕ О МАТЕРИАЛЬНОМ И СОЦИАЛЬНОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОРТРОЛЬНО-СЧЕТНОЙ ПАЛАТЫ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Общие положения <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Настоящее Положение о материальном и социальном обеспечении председателя Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района Ярославской области (далее – Положение) разработано на основании статьи 201 Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований». 1.2. Настоящее Положение устанавливает меры по материальному и социальному обеспечению председателя Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района Ярославской области, замещающего муниципальную должность Ярославского муниципального района. 1.3. Система мер по материальному и социальному обеспечению председателя Контрольно-сче- 	

ной палаты Ярославского муниципального района Ярославской области, установленная настоящим Положением, действует до вступления в силу решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района, принятого в соответствии с законом Ярославской области, предусмотренным частью 3 статьи 201 Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».

2. Система мер по материальному и социальному обеспечению председателя Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района Ярославской области

2.1. Председателю Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района Ярославской области устанавливаются следующие меры по материальному и социальному обеспечению:

- 1) денежное содержание (вознаграждение);
- 2) ежегодные оплачиваемые отпуска (основной и дополнительный);
- 3) профессиональное развитие, в том числе получение дополнительного профессионального образования;

4) другие меры материального и социального обеспечения, установленные для лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы Ярославского муниципального района (в том числе по медицинскому и санаторно-курортному обеспечению, бытовому, транспортному и иным видам обслуживания).

2.2. Денежное содержание (вознаграждение) председателя Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района Ярославской области составляет не более месячного денежного вознаграждения, ежемесячного денежного поощрения, единовременной выплаты при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска.

2.3. Ежемесячное денежное вознаграждение включает следующие выплаты:

- 1) должностной оклад в размере 14 560,00 рублей;
- 2) ежемесячная надбавка к должностному окладу за сложность и напряженность работы в размере 170 процентов.

2.4. Ежемесячное денежное поощрение устанавливается в размере 0,5 месячного денежного вознаграждения.

2.5. Единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска в течение календарного года в размере двух месячных денежных вознаграждений.

2.6. Годовой фонд оплаты труда председателя Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района Ярославской области составляет не более пятидесяти пяти должностных окладов, установленных подпунктом 1 пункта 2.3 настоящего Положения.

2.7. Председателю Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района Ярославской области могут производиться иные выплаты, предусмотренные трудовым законодательством и иными актами, содержащими нормы трудового права.

2.8. Ежегодный оплачиваемый отпуск председателя Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района Ярославской области состоит из ежегодного основного оплачиваемого отпуска и ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет.

Ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет суммируется с ежегодным основным оплачиваемым отпуском при исчислении общей продолжительности ежегодного оплачиваемого отпуска.

2.9. Продолжительность ежегодного основного оплачиваемого отпуска председателя Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района Ярославской области составляет 30 календарных дней.

2.10. Продолжительность ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет председателя Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района Ярославской области составляет:

- 1) при стаже работы от 5 до 10 лет – 5 календарных дней;
- 2) при стаже работы от 10 лет и выше – 10 календарных дней.

2.10. В стаж работы для определения продолжительности ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет включаются периоды замещения:

- 1) должностей муниципальной службы;
- 2) муниципальных должностей;
- 3) государственных должностей Российской Федерации и государственных должностей субъектов Российской Федерации;
- 4) должностей государственной гражданской службы, воинских должностей и должностей федеральной государственной службы иных видов,
- 5) иных должностей в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 19 ноября 2007 года № 1532 «Об исключении стажа государственной гражданской службы Российской Федерации для установления государственным гражданским служащим Российской Федерации ежемесячной надбавки к должностному окладу за выслугу лет на государственной гражданской службе Российской Федерации, определения продолжительности ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет и размера поощрений за безупречную и эффективную государственную гражданскую службу Российской Федерации».

Стаж работы председателя Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района Ярославской области устанавливается на основании решения комиссии Контрольно-счетной палаты Ярославского муниципального района Ярославской области по установлению стажа, дающего право на ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	
РЕШЕНИЕ	
04.10.2021	№90
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОТ 22.12.2011 № 73 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ШТАТНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ И СТРУКТУРЫ КОТРОЛЬНО-СЧЕТНОЙ ПАЛАТЫ ЯМР»	
Принято на заседании Муниципального Совета Ярославского муниципального района «30» сентября 2021 г.	Н.В.Золотников
В связи с вступлением в силу Федерального закона от 1 июля 2021 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ярославского муниципального района, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Внести в решение Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 22.12.2011 № 73 «Об утверждении штатной численности и структуры контрольно-счетной палаты ЯМР» следующие изменения: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции: «3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Муниципального Совета Ярославского муниципального района по регламенту, этике, нормотворчеству, обеспечению депутатской деятельности и вопросам местного самоуправления (Фаламеева Е.В.).». 1.2. В структуре и штатной численности контрольно-счетной палаты ЯМР пункт 1 изложить в следующей редакции: <ol style="list-style-type: none"> «1. Председатель (муниципальная должность Ярославского муниципального района) – 1». 2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия. 	
Глава Ярославского муниципального района	Н.В.Золотников
Председатель Муниципального Совета Ярославского муниципального района	Е.В.Шибяев
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	
РЕШЕНИЕ	
04.10.2021	№91
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СОГЛАШЕНИЙ К СОГЛАШЕНИЯМ О ПЕРЕДАЧЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ ПО ЗИМНЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ДОРОГ НА 2021 ГОД, УТВЕРЖДЕННЫХ РЕШЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА ЯМР ОТ 22.10.2020 № 67	
Принято на заседании Муниципального Совета Ярославского муниципального района «30» сентября 2021 г.	Н.В.Золотников
В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:	

1. Утвердить проект дополнительного соглашения к Соглашению «О передаче осуществления части полномочий по зимнему содержанию дорог Ярославского муниципального района Заволжскому сельскому поселению», утвержденному Решением Муниципального Совета ЯМР от 22.10.2020 № 67, согласно Приложению № 1.

2. Утвердить проект дополнительного соглашения к Соглашению «О передаче осуществления части полномочий по зимнему содержанию дорог Ярославского муниципального района Кузнецкинского сельскому поселению», утвержденному Решением Муниципального Совета ЯМР от 22.10.2020 № 67, согласно Приложению № 2.

3. Утвердить проект дополнительного соглашения к Соглашению «О передаче осуществления части полномочий по зимнему содержанию дорог Ярославского муниципального района Кузнецкинского сельскому поселению», утвержденному Решением Муниципального Совета ЯМР от 22.10.2020 № 67, согласно Приложению № 3.

4. Утвердить проект дополнительного соглашения к Соглашению «О передаче осуществления части полномочий по зимнему содержанию дорог Ярославского муниципального района Некрасовскому сельскому поселению», утвержденному Решением Муниципального Совета ЯМР от 22.10.2020 № 67, согласно Приложению № 4.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Муниципального Совета Ярославского муниципального района по регламенту, этике, нормотворчеству, обеспечению депутатской деятельности и вопросам местного самоуправления.

Глава Ярославского муниципального района	Н.В.Золотников
Председатель Муниципального Совета Ярославского муниципального района	Е.В.Шибяев
Приложение 1 к решению Муниципального Совета ЯМР от 04.10.2021 № 91	
Утверждено решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от _____ № _____	Утверждено решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от _____ № _____
Председатель Муниципального Совета Заволжского сельского поселения _____ (С.Н.Шепелева)	Председатель Муниципального Совета Ярославского муниципального района _____ (Е.В.Шибяев)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К СОГЛАШЕНИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ ПО ЗИМНЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ДОРОГ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЗАВОЛЖСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ

Администрация Ярославского муниципального района в лице Главы Ярославского муниципального района Золотникова Николая Владимировича, действующего на основании Устава Ярославского муниципального района, с одной стороны, и Администрация Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района в лице Главы Заволжского сельского поселения Ярославова муниципального района Ашатиной Наталии Ивановны, действующей на основании Устава Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Соглашению о передаче осуществления части полномочий по зимнему содержанию дорог Ярославского муниципального района Заволжскому сельскому поселению, утвержденному Решением Муниципального Совета ЯМР от 22.10.2020 № 67, о нижеследующем.

1. Внести в Соглашение о передаче осуществления части полномочий по зимнему содержанию дорог Ярославского муниципального района Заволжскому сельскому поселению, следующие изменения:
- 1.1. Изложить статью 4 Соглашения о передаче осуществления части полномочий по зимнему содержанию дорог Ярославского муниципального района Заволжскому сельскому поселению в следующей редакции:
- «Статья 4
Объем межбюджетных трансфертов, переданных бюджету Заволжского сельского поселения для осуществления полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения, составляет 2 354 810 (два миллиона триста пятьдесят четыре тысячи восемьсот десять) рублей 00 копеек».
2. Настоящее дополнительное соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31.12.2021.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения, утвержденного Решением Муниципального Совета от 22.10.2020 № 67.
5. Реквизиты сторон:

Администрация района	Администрация поселения
Адрес: д. 10а, ул. Зои Космодемьянской, г. Ярославль, 150003	Адрес: д. 8а, п. Заволжье, Ярославский район, Ярославская обл., 150027
Банковские реквизиты: УФК по Ярославской области (УФ и СЭР Администрации ЯМР) р/с 03100643000000017100 в наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г.Ярославль БИК 017888102 кор.счет: 40102810245370000065 ИНН 7606009396 КПП760601001 ОКТМО 78650000	Банковские реквизиты: УФК по Ярославской области (Администрация Заволжского сельского поселения ЯМР) р/с 03100643000000017100 в наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г.Ярославль БИК 017888102 кор.счет: 40102810245370000065 ОКТМО78650410 ИНН/КПП 7627029034/762701001 КБК 844 202 40014 10 0000 150
Глава Ярославского муниципального района _____ Н.В.Золотников М.П.	Глава Заволжского сельского поселения _____ Н.И.Ашатиная М.П.

Приложение 2 к решению Муниципального Совета ЯМР от 04.10.2021 № 91	
Утверждено решением Муниципального Совета Иньяковского сельского поселения от _____ № _____	Утверждено решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от _____ № _____
Председатель Муниципального Совета Иньяковского сельского поселения _____ (Н.В.Ванюкова)	Председатель Муниципального Совета Ярославского муниципального района _____ (Е.В.Шибяев)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К СОГЛАШЕНИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ ПО ЗИМНЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ДОРОГ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИНЯКОВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ

Администрация Ярославского муниципального района в лице Главы Ярославского муниципального района Золотникова Николая Владимировича, действующего на основании Устава Ярославского муниципального района, с одной стороны, и Администрация Иньяковского сельского поселения Ярославского муниципального района в лице Главы Иньяковского сельского поселения Ярославского муниципального района Щуренковой Ирины Ивановны, действующей на основании Устава Иньяковского сельского поселения Ярославского муниципального района, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Соглашению о передаче осуществления части полномочий по зимнему содержанию дорог Ярославского муниципального района Заволжскому сельскому поселению, утвержденному Решением Муниципального Совета ЯМР от 22.10.2020 № 67, о нижеследующем.

1. Внести в Соглашение о передаче осуществления части полномочий по зимнему содержанию дорог Ярославского муниципального района Иньяковскому сельскому поселению, следующие изменения:
- 1.1. Изложить статью 4Соглашения о передаче осуществления части полномочий по зимнему содержанию дорог Ярославского муниципального района Иньяковскому сельскому поселению в следующей редакции:
- «Статья 4
Объем межбюджетных трансфертов, переданных бюджету Иньяковского сельского поселения для осуществления полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения, составляет 1 848 194 (один миллион восемьсот сорок восемь тысяч сто девяносто четыре) рубля80 копеек».
2. Настоящее дополнительное соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31.12.2021.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения, утвержденного Решением Муниципального Совета от 22.10.2020 № 67.
5. Реквизиты сторон:

Администрация района	Администрация поселения
Адрес: д. 10а, ул. Зои Космодемьянской, г. Ярославль, 150003	Адрес: ул. Центральная, д. 4а, пос. Иньяки, Ярославский район, Ярославская обл., 150507
Банковские реквизиты: УФК по Ярославской области (УФ и СЭР Администрации ЯМР) р/с 03100643000000017100 в наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г.Ярославль БИК 017888102 кор.счет: 40102810245370000065 ИНН 7606009396 КПП760601001 ОКТМО 78650000	Банковские реквизиты: УФК по Ярославской области (Администрация Иньяковского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области л/с 03713001010) р/с 03100643000000017100 в наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г.Ярославль БИК 017888102 кор.счет: 40102810245370000065 ОКТМО 78650455 ИНН/КПП 7627029330/762701001 КБК 840 202 40014 10 0000 150
Глава Ярославского муниципального района _____ Н.В.Золотников М.П.	Глава Иньяковского сельского поселения _____ И.И.Щуренкова М.П.

Приложение 3 к решению Муниципального Совета ЯМР от 04.10.2021 № 91

Утверждено решением Муниципального Совета Кузнецкинского сельского поселения от _____ № _____	Утверждено решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от _____ № _____
Председатель Муниципального Совета Кузнецкинского сельского поселения _____ (В.С.Курицин)	Председатель Муниципального Совета Ярославского муниципального района _____ (Е.В.Шибяев)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К СОГЛАШЕНИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ ПО ЗИМНЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ДОРОГ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КУЗНЕЧИХИНСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ

Администрация Ярославского муниципального района в лице Главы Ярославского муниципального района Золотникова Николая Владимировича, действующего на основании Устава Ярославского муниципального района, с одной стороны, и Администрация Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района в лице Главы Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района Белозерова Александра Викторовича, действующего на основании Устава Кузнецкинского сельского поселения Ярославского муниципального района, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Соглашению о передаче осуществления части полномочий по зимнему содержанию дорог Ярославского муниципального района Кузнецкинскому сельскому поселению, утвержденному Решением Муниципального Совета ЯМР от 22.10.2020 № 67, о нижеследующем.

1. Внести в Соглашение о передаче осуществления части полномочий по зимнему содержанию дорог Ярославского муниципального района Кузнецкинскому сельскому поселению, следующие изменения:
- 1.1. Изложить статью 4Соглашения о передаче осуществления части полномочий по зимнему содержанию дорог Ярославского муниципального района Кузнецкинскому сельскому поселению в следующей редакции:
- «Статья 4
Объем межбюджетных трансфертов, переданных бюджету Кузнецкинского сельского поселения для осуществления полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения, составляет 1 527 752 (один миллион пятьсот двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят два) рубля80 копеек».
2. Настоящее дополнительное соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31.12.2021.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения, утвержденного Решением Муниципального Совета от 22.10.2020 № 67.
5. Реквизиты сторон:

Администрация района	Администрация поселения
Адрес: д. 10а, ул. Зои Космодемьянской, г. Ярославль, 150003	Адрес: ул. Центральная, д. 40, д. Кузничика, Ярославский район, Ярославская область, 150510
Банковские реквизиты: УФК по Ярославской области (УФ и СЭР Администрации ЯМР) р/с 03100643000000017100 в наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г.Ярославль БИК 017888102 кор.счет: 40102810245370000065 ИНН 7606009396 КПП760601001 ОКТМО 78650000	Банковские реквизиты: р/с 03100643000000017100 в наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г.Ярославль БИК 017888102 кор.счет: 40102810245370000065 Отделение Ярославль г. Ярославль ИНН/КПП 7627029308/762701001 ОКТМО 78650435 КБК 841 202 40014 10 0000 150
Глава Ярославского муниципального района _____ Н.В.Золотников М.П.	Глава Кузнецкинского сельского поселения _____ А.В.Белозеров М.П.

Приложение 4 к решению Муниципального Совета ЯМР от 04.10.2021 № 91

Утверждено решением Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения от _____ № _____	Утверждено решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от _____ № _____
Председатель Муниципального Совета Некрасовского сельского поселения _____ (Е.В.Фаломеева)	Председатель Муниципального Совета Ярославского муниципального района _____ (Е.В.Шибяев)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К СОГЛАШЕНИЮ О ПЕРЕДАЧЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ ПО ЗИМНЕМУ СОДЕРЖАНИЮ ДОРОГ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НЕКРАСОВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ

Администрация Ярославского муниципального района в лице Главы Ярославского муниципального района Золотникова Николая Владимировича, действующего на основании Устава Ярославского муниципального района, с одной стороны, и Администрация Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района в лице Главы Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района Сорокина Александра Николаевича, действующего на основании Устава Некрасовского сельского поселения Ярославского муниципального района, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Соглашению о передаче осуществления части полномочий по зимнему содержанию дорог Ярославского муниципального района Некрасовскому сельскому поселению, утвержденному Решением Муниципального Совета ЯМР от 22.10.2020 № 67, о нижеследующем.

1. Внести в Соглашение о передаче осуществления части полномочий по зимнему содержанию дорог Ярославского муниципального района Некрасовскому сельскому поселению, следующие изменения:
- 1.1. Изложить статью 4Соглашения о передаче осуществления части полномочий по зимнему содержанию дорог Ярославского муниципального района Некрасовскому сельскому поселению в следующей редакции:
- «Статья 4
Объем межбюджетных трансфертов, переданных бюджету Некрасовского сельского поселения для осуществления полномочий, указанных в статье 1 настоящего Соглашения, составляет 374 197 (триста семьдесят четыре тысячи сто девяносто семь) рублей 60 копеек».
2. Настоящее дополнительное соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31.12.2021.
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Соглашения, утвержденного Решением Муниципального Совета от 22.10.2020 № 67.
5. Реквизиты сторон:

Администрация района	Администрация поселения
Адрес: д. 10а, ул. Зои Космодемьянской, г. Ярославль, 150003	Адрес: ул. Садовая, д. 7, п. Михайловский, Ярославский район, Ярославская область, 150517
Банковские реквизиты: УФК по Ярославской области (УФ и СЭР Администрации ЯМР) р/с 03100643000000017100 в наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г.Ярославль БИК 017888102 кор.счет: 40102810245370000065 ИНН 7606009396 КПП 760601001 ОКТМО 78650000	Банковские реквизиты: УФК по Ярославской области (Администрация Некрасовского сельского поселения ЯМР ЯО 843010010) р/с 03100643000000017100 в наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Ярославской области г.Ярославль БИК 017888102 кор.счет: 40102810245370000065 ИНН 7627029315 КПП 762701001 ОКТМО 78650470 КБК 843 202 40014 10 0000 150
Глава Ярославского муниципального района _____ Н.В. Золотников М.П.	Глава Некрасовского сельского поселения _____ А.Н. Сорокин М.П.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

04.10.2021 №92

О Внесении изменений в решение Муниципального Совета ЯМР от 24.12.2020 № 85 «О районном бюджете Ярославского муниципального района на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»

Принято на заседании Муниципального Совета Ярославского муниципального района «30» сентября 2021 г.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

1. Внести в решение Муниципального Совета ЯМР от 24.12.2020 № 85 «О районном бюджете Ярославского муниципального района на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики районного бюджета ЯМР на 2021 год:

1.1. Прогнозируемый общий объем доходов районного бюджета ЯМР в сумме 2 624 104 014 руб.лей.

1.2. Общий объем расходов районного бюджета ЯМР в сумме 2 704 001 458 рублей.

1.3. Дефицит районного бюджета ЯМР в сумме 79 897 444 рубля».

1.2. В абзаце втором пункта 9 цифры «422 875 956» заменить цифрами «422 634 785».

1.3. В абзаце втором пункта 11 цифры «1 000 000» заменить цифрами «857 808».

1.4. Приложения 3, 5-10, 13-14 изложить в редакции приложений 1-9 к настоящему Решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ярославский агрокурьер», за исключением приложений 1-6 к настоящему Решению.

Опубликовать полный текст настоящего Решения в сетевом издании Ярославский агрокурьер.

Глава Ярославского муниципального района	Н.В.Золотников
Председатель Муниципального Совета Ярославского муниципального района	Е.В.Шибяев

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

04.10.2021 №93

О Внесении изменений в Правила землепользования и застройки Туюношенского сельского поселения Ярославского муниципального района

Принято на заседании Муниципального Совета Ярославского муниципального района «30» сентября 2021 г.

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ярославского муниципального района Ярославской области, учитывая протокол общественных обсуждений от 01.09.2021, заключение по результатам общественных обсуждений от 02.09.2021, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Туюношенского сельского поселения Ярославского муниципального района, утвержденные решением Муниципального Совета Туюношенского сельского поселения Ярославского муниципального района от 18.11.2009 № 14 «Об утверждении

Правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения», изменения согласно приложению.

2. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Ярославского муниципального района **Н.В.Золотников**

Председатель Муниципального Совета Ярославского муниципального района **Е.В.Шибавев**

ПРИЛОЖЕНИЕ к решению Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 04.10.2021 № 93

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТУНОШЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Содержание исключить.
2. Статьи 2, 5, 8, 15 – 39, абзац четвертый пункта 4 статьи 40, статьи 41, 42, 45, 47,48, 54 – 58, абзацы 13 – 56, таблицы 3 – 6 статьи 78 признать утратившими силу.
3. Статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений
1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с Уставом Ярославского муниципального района и решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района проводятся общественные обсуждения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и настоящими Правилами.
2. Участниками общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. В случае подготовки Правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения применительно к части территории поселения публичные слушания или общественные обсуждения по проекту Правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или городского округа.

3. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:
1) оповещение о начале общественных обсуждений;
2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Ярославского района и на официальном сайте Туношенского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.
4. Оповещение о начале общественных обсуждений должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
5. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.
6. Оповещение о начале общественных обсуждений:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в газете «Ярославский агрокурьер» и официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания организатора общественных обсуждений, в местах массового скопления граждан и в местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

7. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Комиссии и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
8. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 10 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случае проведения общественных обсуждений);
2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);
3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;
4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
9. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 8 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением случая, предусмотренного частью 13 настоящей статьи.

10. Участниками общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. Не требуется представление указанных в части 10 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 10 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

12. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 8 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

14. Организатором общественных обсуждений обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников

общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещений органов государственной власти Ярославской области, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

15. Официальный сайт Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» должен обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте Ярославского района внесенных ими предложений и замечаний;
2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

16. Организатор общественных обсуждений подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
2) информация об организаторе общественных обсуждений;
3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;
4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

17. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

18. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

19. На основании протокола общественных обсуждений организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

20. В заключении о результатах общественных обсуждений должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;
2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;
3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;
4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

21. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

22. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам, форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях определяется решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района.

23. Организатором общественных обсуждений являются:
Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения – по проектам Правил землепользования и застройки, проектам, проектам изменений в Правила землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

уполномоченное структурное подразделение Администрации Ярославского муниципального района в сфере градостроительства – по проектам планировки территории, проектам межевания территории.

24. Срок проведения общественных обсуждений:
1) по проекту правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения и внесения в них изменений – не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки Туношенского сельского поселения в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения по внесению изменений в настоящее Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

3) по проектам планировки территории - со дня оповещения жителей Туношенского сельского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не менее одного месяца и не более трех месяцев;

4) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – не более одного месяца с момента оповещения жителей Туношенского сельского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

25. Не требуется проведение общественных обсуждений в случае приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории.

26. Не требуется проведение общественных обсуждений в случае направления Главе Ярославского муниципального района уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области требования о внесении изменений в настоящее Правила в целях обеспечения размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, в случае, если Правилами не обеспечена возможность их размещения на территории поселения.

27. Не требуется проведение общественных обсуждений в случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие:

- со сведениями о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- с ограничениями использования объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Дополнить статьями 41 и 42 следующего содержания:

«Статья 41. Особенности общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в соответствии со статьей 14 настоящих Правил и особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

2. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на ус-

ловно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящее Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений.

Статья 42. Особенности общественных обсуждений по обсуждению документации по планировке территории

1. Общественные обсуждения по документации по планировке территории проводятся в соответствии со статьей 4 настоящих Правил и особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с настоящими Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

4. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

5. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.»

5. Статью 6 изложить в следующей редакции:
«Статья 6. Полномочия Муниципального Совета Ярославского муниципального района в области землепользования и застройки на территории Туношенского сельского поселения

К полномочиям Муниципального Совета Ярославского муниципального района в области землепользования и застройки на территории Туношенского сельского поселения Ярославского муниципального района относятся:

1) утверждение Правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения и внесение в них изменений;
2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.».

6. Дополнить статьей 61 следующего содержания:
«Статья 61 Полномочия Администрации Ярославского муниципального района в области регулирования землепользования и застройки

К полномочиям Администрации Ярославского муниципального района в области регулирования землепользования и застройки на территории Туношенского сельского поселения относятся:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил и обеспечение опубликования такого решения в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки;

3) принятие решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки в Муниципальный Совет Ярославского муниципального района на утверждение;

4) рассмотрение вопросов о внесении изменений в настоящее Правила;

5) принятие решений о подготовке документации по планировке территории;

6) утверждение документации по планировке территории;

7) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства или земельного участка;

8) принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) принятие решений о развитии застроенных территорий;

10) принятие решений об изъятии, резервировании земельных участков для муниципальных нужд;

11) принятие решений о предоставлении земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности;

12) принятие решений об установлении публичных сервитутов;

13) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Туношенского сельского поселения;

14) направление уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомлений о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;

15) выдача градостроительных планов земельных участков.»

7. Статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Туношенского сельского поселения (далее также Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом Администрации Ярославского муниципального района.

Комиссия формируется постановлением Администрации Ярославского муниципального района и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами и Положением о Комиссии.

2. К полномочиям Комиссии относятся:

1) рассмотрение предложений заинтересованных лиц по внесению изменений в настоящее Правила и подготовка проектов нормативных правовых актов о внесении изменений в настоящее Правила, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с применением настоящих Правил, в т.ч. в случаях:

- несоответствия настоящих Правил генеральному плану Туношенского сельского поселения, схеме территориального планирования Ярославского муниципального района, возникшего в результате внесения в соответствующий генеральный план или схему территориального планирования изменений;

- поступления предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2) рассмотрение заявлений на предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства; подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлении их главе местной администрации.

3) организация и проведение общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;

4) рассмотрение заявлений на предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направлении их главе местной администрации.

5) организация и проведение общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

6) организация и проведение общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки в порядке, установленном нормативными правовыми актами муниципального образова-

ния, настоящими Правилами;

7) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений и заключения по результатам публичных слушаний, опубликование результатов публичных слушаний.

3. На каждом заседании Комиссии ведется протокол, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов, рассматриваемых на заседании.

4. Комиссия осуществляет подготовку заключений с рекомендациями о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Ярославского муниципального района.

5. Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Ярославского муниципального района.

6. Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет заключение рекомендацию Главе Ярославского муниципального района.

7. В случае поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на пригородной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, Глава Ярославского муниципального района принимает решение о внесении изменений в настоящие Правила без заключения Комиссии.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на пригородной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит;

8. Статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

1. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются: 1) несотвествие правил землепользования и застройки генеральному плану Туюношенского сельского поселения, схеме территориального планирования Ярославского муниципального района, возникшее в результате внесения в генеральный план Туюношенского сельского поселения или схему территориального планирования Ярославского муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на пригородной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий доступных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

2. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Ярославской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) Администрацией Ярославского муниципального района в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения Ярославского муниципального района;

4) Администрацией Туюношенского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории Туюношенского сельского поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию по адресу г. Ярославль, Московский проспект, 11/12. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложений о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Ярославского муниципального района.

Глава Ярославского муниципального района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает постановление Администрации Ярославского муниципального района о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

4. Глава Ярославского муниципального района после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 2 части 1 настоящей статьи, обязан принять постановление Администрации Ярославского муниципального района о внесении изменений в настоящие Правила.

В случае приведения настоящих Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на пригородной территории, опубликование сообщения о принятии постановления Администрации Ярославского муниципального района о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила не требуется.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение настоящих Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на пригородной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.

5. В случае поступления от уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти Ярославской области, требования о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения предусмотренных документами территориальной планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, если настоящими Правилами не обеспечена возможность размещения на территориях поселения таких объектов, Глава Ярославского муниципального района обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного требования.

6. В целях внесения изменений в настоящие Правила в случаях, предусмотренных пунктами 4 - 6 части 1 и частью 5 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

7. Со дня поступления в Администрацию Туюношенского сельского поселения уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризации и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территории зон, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствует вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией Ярославского муниципального района в вышеуказанные органы, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 4 - 6 части 1 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе муниципального района требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 - 6 части 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки Глава Ярославского муниципального района обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки Туюношенского сельского поселения путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правилах землепользования и застройки Туюношенского сельского поселения в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 4 - 6 части 1 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.»

9. Статью 43 изложить в следующей редакции:

«Статья 43. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

3. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Требования к составу и содержанию проектов планировки территории, проектов межевания территории установлены статьями 41.1, 41.2, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

7. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

8. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, в установленном законом случаях до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.»

10. Статью 44 изложить в следующей редакции:

«Статья 44. Подготовка документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Порядок подготовки документации по планировке территории в Туюношенском сельском поселении устанавливается постановлением Администрации Ярославского муниципального района.

3. Физические или юридические лица могут обеспечивать подготовку документации по планировке территории за счет собственных средств.

4. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Подготовка документации по планировке территории при предоставлении земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

6. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Ярославской области, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.»

11. Статью 46 изложить в следующей редакции:

«Статья 46. Подготовка градостроительных планов земельных участков

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Содержание градостроительного плана определено статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории.

4. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка обращается с заявлением в уполномоченное в сфере градостроительной деятельности структурное подразделение Администрации Ярославского муниципального района. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть подано заявителем через многофункциональный центр, через единый портал государственных услуг.

5. Уполномоченное в сфере градостроительной деятельности структурное подразделение Администрации Ярославского муниципального района в течение пятнадцати календарных дней после получения заявления, указанного в части 4 настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы.

6. При подготовке градостроительного плана земельного участка уполномоченное в сфере градостроительной деятельности структурное подразделение Администрации Ярославского муниципального района в течение семи дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанные технические условия подлежат представлению в Администрацию Ярославского муниципального района в течение семи дней.

7. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

8. Форма заявления, формы подачи обращения, время, место, сроки, уполномоченный орган и порядок его действий по выдаче градостроительного плана земельного участка устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка, утвержденным постановлением Администрации Ярославского муниципального района.»

12. Статью 49 изложить в следующей редакции:

«Статья 49. Порядок применения градостроительных регламентов

1. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости, расположенного в границах населенного пункта, разрешенным считается использование, которое соответствует градостроительным регламентам, установленным настоящими Правилами.

2. Кроме этого, земельный участок, иной объект недвижимости, расположенный в границах населенного пункта, должен использоваться в соответствии с:

- 1) ограничениями по условиям охраны объектов культурного наследия, экологическими и санитарно-эпидемиологическими условиями, иными условиями в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в соответствующей зоне с особыми условиями использования территории;
- 2) другими ограничениями на использование объектов капитального строительства (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении

частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы);

3) техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

3. В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных федеральным законодательством.

4. Установленные градостроительными регламентами предельные максимальные размеры земельных участков применяются исключительно при образовании и изменении земельных участков, предоставлении и перераспределении земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, если иное не установлено законодательством.

5. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.»

6. Реконструкция указанных в части 3 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

7. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 3 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

9. На земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, в отношении которых не разработаны карты градостроительного зонирования, распространяется градостроительный регламент территориальной зоны, предназначенной для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов (Ж-5), за исключением населенного пункта посело Шубунино, в отношении которого распространяется градостроительный регламент территориальной зоны, предназначенной для индивидуальной жилой застройки (Ж-4).

10. На земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, в отношении которых разработаны карты градостроительного зонирования, на территориальная зона для которых не определена, градостроительный регламент устанавливается посредством утверждения (внесения изменений) в карту градостроительного зонирования населенного пункта на основании утвержденного проекта планировки территории.»

13. Статью 50 изложить в следующей редакции:

«Статья 50. Общие требования в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. В градостроительных регламентах в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных

видов использования и осуществляемые совместно с ними.

2. В части основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены общие требования к их размещению, относящиеся ко всем выделенным территориальным зонам в целом, указанные в настоящей статье, и частные требования, относящиеся к каждой из выделенных территориальных зон в отдельности, указанные в главе 7.

3. В части вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены общие требования, к их размещению, относящиеся ко всем выделенным территориальным зонам в целом, указанные в настоящей статье.

4. В числе общих требований к размещению основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие:

1) содержание видов разрешенного использования всех территориальных зон включают в себя размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства.

2) размещение указанных объектов разрешается при соблюдении следующих условий: а) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции элементов улично-дорожной сети;

б) размещение, проектирование и строительство объектов должно производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог, элементов улично-дорожной сети.

3) нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство, могут размещаться во всех территориальных зонах.

4) максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.

5. В числе общих требований к размещению вспомогательных объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие:

1) для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными объектами являются следующие: а) виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;

б) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для функционирования объектов основных и условно разрешенных видов использования;

в) объекты временного проживания, необходимые для функционирования основных и условно разрешенных, видов использования;

г) объекты коммунального хозяйства (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

д) автостоянки и гаражи для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

е) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

ж) площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;

2) размещение объектов, вспомогательных видов разрешенного использования, разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством;

3) суммарная общая площадь зданий (помещений) занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования расположенных на территории одного земельного участка не должна превышать 30% общей площади зданий основного использования расположенных на территории соответствующего земельного участка;

4) суммарная общая площадь территории, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования расположенных на территории одного земельного участка не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил.»

14. Статью 51 изложить в следующей редакции:

«Статья 51. Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Настоящим градостроительным регламентом предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. В части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены общие требования, относящиеся ко всем выделенным территориальным зонам в целом, указанные в настоящей статье, и частные требования, относящиеся каждой из выделенных территориальных зон в отдельности, указанные в главе VII настоящих Правил.

3. Под шириной земельного участка в настоящих Правилах понимается размер земельного участка вдоль красной линии или сложившейся линии застройки улиц, проездов.

В числе общих требований к предельным размерам земельных участков градостроительными регламентами устанавливается, что участки шириной менее 14 м не подлежат застройке объектами капитального строительства.

4. В числе общих требований к размещению объектов капитального строительства установлены следующие:

1) соблюдение нормативных противопожарных расстояний между зданиями, строениями, сооружениями в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и требованиями свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» в соответствии со следующим:

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м*			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

* Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

2) Высота объектов капитального строительства определяется как расстояние по вертикали от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши, без учета технических устройств (антенн, дымовых и вентиляционных труб).

5. Общие требования в части озеленения территории земельных участков:

1) к озелененным территориям, требуемым градостроительными регламентами к размещению на земельных участках, относятся части участков, которые не застроены строением (или строениями) и не используются (не предназначены для использования) для проезжей части, парковки или тротуара и при этом: покрыты зелеными насаждениями (цветники; газоны, покрытые кустиками, высокостебельными растениями), водоемами, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке или в квартале;

2) озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

а) площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;

б) открытыми спортивными площадками;

в) другими подобными объектами;

3) доля озелененных территорий для объектов в указанных зонах (кроме садов и скверов) не устанавливается; при этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий, либо проведение компенсационного озеленения в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами Туношенского сельского поселения.

Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков* на территории всех зон составляет:

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	Сады, скверы, бульвары; парки; комплексы аттракционов	70% территории земельного участка
2	Объекты дошкольного образования (ДОУ), объекты начального и среднего общего образования (школы)	50% территории земельного участка
3	Открытые объекты физической культуры и спорта	40% территории земельного участка
4	Микрорайон (квартал) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций)	в соответствии с утвержденными МНГП поселений
5	Прочие(*)	15% территории земельного участка

(*) – за исключением объектов следующих видов разрешенного использования, для которых требования по озеленению территории участка не устанавливаются:

1) объекты коммунального хозяйства;

2) объекты сельскохозяйственного использования;

3) объекты транспорта, и улично-дорожной сети.

5. При застройке земельных участков, расположенных вне рекреационных зон (Р) и примыкающих к лесам, садам и паркам, в пределах доступности не более 300 метров, площадь озеленения допускается уменьшать, но не более чем на 30%.

6. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными техническими документами.

7. Общие требования в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

1) система организации хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков может предусматривать следующие виды хранения:

а) хранение в капитальных гаражах - стоянках (наземных, подземных, встроенных и пристроенных);

в) хранение на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках;

2) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

8. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.

9. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.»

15. Статью 52 изложить в следующей редакции:

«Статья 52. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, находящихся на территории Туношенского сельского поселения, осуществляется в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящими Правилами.

2. Физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение) на условно разрешенный вид использования, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

3. Проект постановления Администрации Ярославского муниципального района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьями 4 и 41 настоящих Правил.

4. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту постановления Администрации Ярославского муниципального района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Ярославского муниципального района.

5. На основании указанных в части 4 настоящей статьи рекомендаций Глава Ярославского муниципального района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает постановление Администрации Ярославского муниципального района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте Ярославского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, или в отношении

такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, со дня поступления в Администрацию Туношенского сельского поселения уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией Туношенского сельского поселения в вышеуказанные органы, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Форма заявления, формы подачи обращения, время, место, сроки уполномоченный орган и порядок его действий по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации Ярославского муниципального района.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.»

16. Статью 53 изложить в следующей редакции:

«Статья 53. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, находящихся на территории Туношенского сельского поселения, осуществляется в порядке, установленном статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящими Правилами.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

5. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

6. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьями 4 и 41 настоящих Правил, за исключением случая, указанного в части 2 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Ярославского муниципального района.

8. Глава Ярославского муниципального района в течение семи дней со дня поступления указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций принимает постановление Администрации Ярославского муниципального района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

9. Не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, со дня поступления в Администрацию Туношенского сельского поселения уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией Ярославского муниципального района в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в вышеуказанные органы и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

10. Не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

11. Форма заявления, формы подачи обращения, время, место, сроки уполномоченный орган и порядок его действий по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Администрации Ярославского муниципального района.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке постановление Администрации Ярославского муниципального района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.»

17. В статье 65 слова «СХ-2 – зона дачного строительства, коллективного садоводства и огородничества» заменить словами «СХ-2 – Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов».

18. Статью 66 изложить в следующей редакции:

«Статья 66. Жилые зоны (Ж)

1. Ж-1 «Индивидуальная жилая застройка»:

а) основные, вспомогательные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования:
1.	для индивидуального жилищного строительства
2.	блокированная жилая застройка
3.	земельные участки (территории) общего пользования
4.	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
5.	магазины
6.	площадки для занятий спортом
7.	коммунальное обслуживание
8.	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
	объекты культурно - досуговой деятельности
	Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены
	Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида использования
1.	оказание услуг связи

2) предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Размеры земельных участков (А ширина / В длина), м		Площадь, кв. м.	
	мин.	макс.	мин.	макс.
Для индивидуального жилищного строительства	20 / 20	50/50	600	2500
Блокированная жилая застройка (на один блок)	5 / 20	15/40	100	600
для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	20Х30	не подлежат установлению	600	4000
Магазины	не подлежат установлению	не подлежат установлению	300	3600
Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Оказание услуг связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	200	не подлежат установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	200	не подлежат установлению
Объекты культурно - досуговой деятельности	не подлежат установлению	не подлежат установлению	400	не подлежат установлению

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Объект капитального строительства	Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны			Максимальная этажность	Процент застройки
	улиц / проездов*	смежных з/у	лесничеств/ границ зон рекреации Р1, Р5		
Индивидуальный жилой дом	5 / 3	3	30/10	3	40
Жилой дом блокированной застройки	5 / 3	3	50/10	3	40
Жилой дом на участке для ведения личного подсобного хозяйства	5/3	3	30/10	3	-
Магазин	5 / 5	5	30/10	1	40
Объекты коммунального обслуживания	5 / 5	3	50/10	не подлежат установлению	50
Оказание услуг связи	5 / 5	5	30/10	2	40
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5/3	3	50/10	3	50
Объекты культурно-досуговой деятельности	5/3	3	50/10	3	50

* отступ от улиц/проездов может соответствовать исторически сложившейся застройке при условии отображения линии застройки на картах градостроительного зонирования населенных пунктов. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани, гаража), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 метров.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

По периметру земельного участка рекомендуется устраивать сетчатое ограждение. Высота забора не должна превышать 1,6 метров. Устройство ограждений других типов и высотой более 1,6 метров допускается только по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков.

Ширина и поперечный профиль улиц и проездов должны быть: для улиц - не менее 9 м; для проездов - не менее 6,5 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 6,0 м, для проездов - не менее 4,5 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

2. Ж-2 «Смешанная малозатяжная жилая застройка»:

1) основные, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования:
1.	малозатяжная многоквартирная жилая застройка
2.	блокированная жилая застройка
3.	для индивидуального жилищного строительства
4.	земельные участки (территории) общего пользования
5.	спорт
6.	бытовое обслуживание
7.	магазины
8.	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
9.	общественное питание
10.	дошкольное, начальное и среднее общее образование
11.	коммунальное обслуживание
12.	оказание социальной помощи населению
13.	оказание услуг связи
14.	объекты культурно - досуговой деятельности
15.	обеспечение занятий спортом в помещениях
	Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены
	Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида использования
1.	хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей)
2.	связь

2) предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Размеры земельных участков (А ширина / В длина), м		Площадь, кв. м.	
	мин.	макс.	мин.	макс.
Блокированная жилая застройка (на один блок)	5 / 20	15 / 40	100	600
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	-	-	800	10000
Для индивидуального жилищного строительства	20 / 20	50 / 50	400	2500
Магазины	не подлежат установлению	не подлежат установлению	300	3600
Спорт	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	50000
Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	10000
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Общественное питание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	400	не подлежат установлению
Оказание услуг связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	200	не подлежат установлению
Объекты культурно - досуговой деятельности	не подлежат установлению	не подлежат установлению	400	не подлежат установлению
Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Связь	не подлежат установлению	не подлежат установлению	200	не подлежат установлению

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Объект капитального строительства	Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны			Максимальная этажность	Процент застройки
	улиц / проездов	смежных з/у*	лесничества/ границ зон рекреации Р1, Р5		
Многokвартирный дом	5 / 3	3	50/10	3	40
Жилой дом блокированной застройки	5 / 3	3	50/10	3	40
Пристроенный объект обслуживания жилой застройки	5 / 3	5	50/10	1	10
Индивидуальный жилой дом	5 / 3	3	30/10	3	40
Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	15 / 10	3	50/10	3	35
Школы начальные и средние	15 / 10	3	50/10	3	40
Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания	15 / 10	3	50/10	3	50
Пункты первой медицинской помощи	5 / 5	3	50/10	2	50
Почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	5 / 5	3	50/10	2	50
Магазины	5 / 5	3	50/10	2	40
Спортивные залы, бассейны, спортивные клубы	5/3	5	50/10	3	50
Объекты розничной торговли (супермаркеты, гипермаркеты, торговые комплексы)	5 / 5	3	50/10	2	40
Объекты коммунального обслуживания	5 / 5	3	50/10	не подлежат установлению	50

Иные объекты капитального строительства, предусмотренные основными видами разрешенного использования зоны ЖЗ	5/3	3	50/10	3	50

При наличии утвержденного проекта планировки территории отступ от красных линий до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м.
При наличии разработанного проекта планировки территории максимальный процент застройки регулируется следующим образом:
- в целом по элементу планировочной структуры – 40 %, - по отдельным объектам, входящим в состав проекта планировки территории – 50 %.
Установление иных параметров для указанной зоны не требуется.
Ширина и поперечный профиль улиц и проездов должны быть: для улиц - не менее 15 м; для проездов - не менее 9 м.
Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 7,0 м, для проездов - не менее 4,5 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.
3. ЖЗ «Среднеэтажная жилая застройка»
1) основные, вспомогательные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования:	
1.	среднеэтажная жилая застройка
2.	земельные участки (территории) общего пользования
3.	спорт
4.	бытовое обслуживание
5.	магазины
6.	амбулаторно-поликлиническое обслуживание
7.	общественное питание
8.	дошкольное, начальное и среднее общее образование
9.	коммунальное обслуживание
10.	оказание социальной помощи населению
11.	оказание услуг связи
12.	объекты культурно - досуговой деятельности
13.	обеспечение занятий спортом в помещениях
Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены	
Условно разрешенные виды использования:	
1.	общественное управление
2.	обеспечение внутреннего правопорядка
3.	хранение автотранспорта
4.	развлекательные мероприятия
5.	амбулаторное ветеринарное обслуживание
6.	связь

2) предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Размеры земельных участков (А ширина X В длина), м		Площадь, кв. м.	
	мин.	макс.	мин.	макс.
Среднеэтажная жилая застройка	-	-	800	10000
Спорт	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	50000
Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	10000
Магазины	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Общественное питание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению
Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению
Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	400	не подлежат установлению
Оказание услуг связи	не подлежат установлению	не подлежат установлению	200	не подлежат установлению
Объекты культурно - досуговой деятельности	не подлежат установлению	не подлежат установлению	400	не подлежат установлению
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	400	не подлежат установлению
Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению	не подлежат установлению	1000	не подлежат установлению

Связь	не подлежат установлению	не подлежат установлению	200	не подлежат установлению

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Объект капитального строительства	Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны			Максимальная этажность	Процент застройки
	улиц / проездов	смежных з/у*	лесничества/ границ зон рекреации Р1, Р5		
Многokвартирный жилой дом	5 / 3	3	50/10	6	40
Пристроенный объект обслуживания жилой застройки	5 / 3	5	50/10	1	10
Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания	15 / 10	3	50/10	3	35
Школы начальные и средние	15 / 10	3	50/10	3	40
Объекты амбулаторно-поликлинического обслуживания	15 / 10	3	50/10	3	50
Пункты первой медицинской помощи	5 / 5	3	50/10	2	50
Почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции	5 / 5	3	50/10	2	50
Магазины	5 / 5	3	50/10	2	40
Спортивные залы, бассейны, спортивные клубы	5/3	5	50/10	3	50
Объекты коммунального обслуживания	5 / 5	3	50/10	не подлежат установлению	50
Иные объекты капитального строительства, предусмотренные основными видами разрешенного использования зоны ЖЗ	5/3	3	50/10	3	50

* При размещении многоквартирных жилых домов блокированной застройки, отступ от границы смежных земельных участков на которых размещаются объекты принимается - 0 м. Установление иных параметров для указанной зоны не требуется.

При наличии разработанного проекта планировки территории отступ от красных линий до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м.

При наличии разработанного проекта планировки территории максимальный процент застройки регулируется следующим образом:

- в целом по элементу планировочной структуры – 40 %, - по отдельным объектам, входящим в состав проекта планировки территории – 50 %.

Ширина и поперечный профиль улиц и проездов должны быть: для улиц - не менее 15 м; для проездов - не менее 9 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц - не менее 7,0 м, для проездов - не менее 4,5 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.». 19. Пункт 2 статьи 70 изложить в следующей редакции:

«2. ТР-1 – зона автомобильного транспорта. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- автомобильный транспорт; - объекты дорожного сервиса.».

20. Статью 71 изложить в следующей редакции:

«Статья 71. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)

1. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1) выделяется в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов в целях сохранения и развития земель сельскохозяйственного назначения, не относящихся к сельскохозяйственному угодьям. В отношении сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительный регламент не устанавливается.

Для указанной зоны устанавливаются:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
Основные виды разрешенного использования:	
1.	выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
2.	садоводство
3.	выращивание льна и конопли
4.	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
5.	питомники
6.	животноводство
7.	скотоводство
8.	сенкошение
9.	выпас сельскохозяйственных животных
10.	рыбоводство
11.	пчеловодство
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены	
Условно разрешенные виды использования не установлены	

2) предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Размеры земельных участков (А ширина / В длина), м		Площадь, кв. м.	
	мин.	макс.	мин.	макс.

выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежат установлению	не подлежат установлению	10000	не подлежат установлению
садоводство	не подлежат установлению	не подлежат установлению	10000	не подлежат установлению
выращивание льна и конопли	не подлежат установлению	не подлежат установлению	10000	не подлежат установлению
ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению	не подлежат установлению	10000	15000
питомники	не подлежат установлению	не подлежат установлению	10000	не подлежат установлению
скотоводство	не подлежат установлению	не подлежат установлению	10000	не подлежат установлению
сенокосение (для земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	500	5000
выпас сельскохозяйственных животных (для земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	5000	15000
сенокосение (для земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	10000	15000
выпас сельскохозяйственных животных (для земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	10000	15000
рыбоводство	не подлежат установлению	не подлежат установлению	10000	не подлежат установлению
пчеловодство	не подлежат установлению	не подлежат установлению	10000	не подлежат установлению

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

2. Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов (СХ-2) выделяется в целях обеспечения гражданам возможности ведения огородничества, садоводства за границами населенных пунктов в границах территории ведения гражданами садоводства, огородничества.

Для указанной зоны устанавливаются:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования:
1.	ведение огородничества
2.	ведение садоводства
3.	земельные участки общего назначения
	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены
	Условно разрешенные виды использования не установлены

2) предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Размеры земельных участков (А ширина / В длина), м		Площадь, кв. м.	
	мин.	макс.	мин.	макс.
Ведение огородничества	не подлежат установлению	не подлежат установлению	200	600
Ведение садоводства	20/20	не подлежат установлению	400	2000

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Объект капитального строительства	Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны			Максимальная этажность	Процент застройки
	улиц / проездов	смежных з/у	лесничества/ границ зон рекреации Р1, Р5		
Садовый дом	5/3	3	30/10	2	30
Жилой дом на садовом земельном участке	5/3	3	30/10	3	30

Застройка садоводческих объединений граждан жилыми домами осуществляется исключительно на основании утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории.

При размещении жилых домов на садовых земельных участках требования к подъезду:

- ширина поперечный профиль проездов должны быть: для проездов - не менее 6,5 м;
- ширина проезжей части улиц для проездов - не менее 4,5 м;
- минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

3. Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения сельскохозяйственного производства (СХ-3) выделяется в целях сохранения и развития производственных объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инфраструктур.

Для указанной зоны устанавливаются:

1) основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования:
1.	скотоводство
2.	птицеводство
3.	звероводство
4.	свиноводство
5.	пчеловодство
6.	рыбоводство
7.	научное обеспечение сельского хозяйства
8.	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
9.	обеспечение сельскохозяйственного производства
10.	магазины
	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены
	Условно разрешенные виды использования не установлены

2) предельные размеры земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Размеры земельных участков (А ширина / В длина), м		Площадь, кв. м.	
	мин.	макс.	мин.	макс.
скотоводство	не подлежат установлению	не подлежат установлению	10000	не подлежат установлению
птицеводство	не подлежат установлению	не подлежат установлению	10000	не подлежат установлению
звероводство	не подлежат установлению	не подлежат установлению	10000	не подлежат установлению
свиноводство	не подлежат установлению	не подлежат установлению	10000	не подлежат установлению
пчеловодство	не подлежат установлению	не подлежат установлению	10000	не подлежат установлению
рыбоводство	не подлежат установлению	не подлежат установлению	10000	не подлежат установлению
научное обеспечение сельского хозяйства,	не подлежат установлению	не подлежат установлению	10000	не подлежат установлению
хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению	не подлежат установлению	10000	не подлежат установлению
обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению	не подлежат установлению	100	не подлежат установлению
магазины	не подлежат установлению	не подлежат установлению	200	не подлежат установлению

3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Объект капитального строительства	Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны			Максимальная этажность	Процент застройки
	улиц / проездов	смежных з/у	лесничества/ границ зон рекреации Р1, Р5		
Для всех объектов капитального строительства, предусмотренных основными видами разрешенного использования зоны СХ 2	5/3	3	50/10	не подлежат установлению	80

В зоне сельскохозяйственного использования (СХ3) линии электропередачи, связи и других линейных сооружений следует размещать по границам полей севооборотов, вдоль дорог, лесополос.

существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

21. Пункт 2 статьи 72 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«- коммунальное обслуживание.»

22. Статью 781 изложить в следующей редакции:

«Статья 781. Минимальные и максимальные размеры земельных участков

1. Минимальная площадь земельных участков для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования (за исключением земельных участков в жилых зонах) устанавливается с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидов условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, и составляет не менее 200 кв.м.

2. Минимальная площадь земельных участков устанавливается 0,0002 га для размещения объектов капитального строительства следующих видов разрешенного использования:

- канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;
- распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения;
- автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;
- общественные туалеты;
- очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;
- электростанции дизельные;
- автономные тепловые станции;
- устройство электрохимической защиты газопроводов от коррозии (ЭХЗ);
- скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны.»

23. Пункт 1 статьи 82 изложить в следующей редакции:

«1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основных видов разрешенного использования земельных участков отдельных территориальных зон определены в соответствии со следующей таблицей:

Территориальная зона	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков (кв.м)	Минимальные отступы (м) от границ земельных участков (з/у) со стороны			Предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки, %
		улиц / проездов	смежных з/у	лесных массивов		
ОД	установленные параметры не требуются	5/3	5	15	3/15	50
КС	определяются в соответствии с требованиями статьи 78 настоящих Правил	с учетом санитарно-защитной, охранной зоны, не менее 5	с учетом санитарно-защитной, охранной зоны не менее 5	15	установление параметров не требуется	установление параметров не требуется
П 1	определяются в соответствии с требованиями статьи 78 настоящих Правил	с учетом санитарно-защитной, охранной зоны, не менее 5	с учетом санитарно-защитной, охранной зоны не менее 5	50	установление параметров не требуется	50
П 2	определяются в соответствии с требованиями статьи 78 настоящих Правил	с учетом санитарно-защитной, охранной зоны, не менее 5	с учетом санитарно-защитной, охранной зоны не менее 5	50	3/15	50
Р	установление параметров не требуется					
СХ	установленные параметры не требуются	установление параметров не требуется	установление параметров не требуется	установление параметров не требуется	установление параметров не требуется	установление параметров не требуется
С-1	минимальный 5000, максимальный 200000	с учетом санитарно-защитной, охранной зоны	с учетом санитарно-защитной, охранной зоны	установление параметров не требуется	установление параметров не требуется	установление параметров не требуется
ТР-1	установление параметров не требуется					
ТР-2	установление параметров не требуется					
ТР-3	установление параметров не требуется					
ТР-4	установление параметров не требуется.»					

УЧРЕДИТЕЛЬ

Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области
ИЗДАТЕЛЬ МАУ ЯРП «Редакция газеты «Ярославский агрокурьер»
АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ 150001, г. Ярославль, Московский проспект, дом 11/12, офис 9

Заместитель главного редактора -

Борис Куфурин

Редактор публикатора

официальных документов -

Сергей Сафиканов

Корреспонденты - Елена Балдина,

Лариса Фабричникова

ТЕЛЕФОНЫ:

главный редактор - 42-90-32;

корреспонденты - 42-90-36;

бухгалтерия - 42-90-33

e-mail yaragrokuf@mail.ru

e-mail «Деловой вестника»

yaragrodv@mail.ru

Сайт ярагрокурьер.рф

Индекс ПЗ469

Отпечатано в ООО

«Типография «Премьер»,

160000, г. Вологда,

ул. Козленская, д. 63, оф. 43

Заказ 2119

Тираж 200 экз.

Врио главного редактора

Б.А. Куфурин

Редакция не всегда разделяет точку зрения авторов.